



APPROBATION : 24/03/2022  
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°3 :  
26/06/2025



# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage  
Neulise



**ZONES NATURELLES**

- N** Secteur naturel et/ou forestier
- Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
- Nt** Secteur naturel à vocation touristique
- Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique

**ZONES AGRICOLES**

- A** Secteur agricole
- Am** Secteur agricole en Loi Montagne
- Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger

**ZONES URBAINES**

- UA1** Centres bourgs commerçants
- UA** Centres anciens denses des bourgs
- UB** Cités ouvrières
- UC** Secteur d'extension avec habitat récent
- UH** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
- UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
- Uic** Secteur commercial majeur
- 1Uiz** Secteur économique industriel et artisanal
- 2Uiz** Zones d'activités économiques aménagées
- UIs** Secteur économique existant mixte

**ZONES À URBANISER**

- AUe** Vocation principalement résidentielle
- AU** Développement à long terme
- AUe** Développement à vocation économique

**PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE**

- Eléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**
- ¶** Eléments et sites bâtis d'intérêt architectural
  - ¶** Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

**Eléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)**

- Zone humide**
- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve**
- Pelouse sèche**
- Haies, arbres isolés, alignements d'arbres**
- Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques**

**Eléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N**

- Secteur de taille et de capacité d'accueil limités**
- Périmètre d'implantation des nouvelles constructions**

**Eléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine**

- Alignements commerciaux à protéger**

**Autres éléments réglementaires**

- Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)**
- Emplacement réservé**
- Emprise du PPRNI Rhins et Trambouze**
- Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)**
- Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)**
- Secteurs impactés par des aléas miniers**
- Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)**
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global**
- Marge de recul du département**
- Marge de recul (Loi Barnier)**

**Eléments d'habillage**

- Cimetières**

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNI, en vertu de la délibération du / /

