

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA LOIRE

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents Au Conseil Communautaire	Présents	Qui ont pris part à la délibération
19	16	17
Date de la convocation		
04/07/2025		
Date d'affichage		
04/07/2025		

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS**
du Bureau de la COMMUNAUTE DE
COMMUNES du
"PAYS ENTRE LOIRE ET RHONE"
Séance du **jeudi 10 Juillet (18h)**
À SAINT-SYMPHORIEN DE LAY
L'an deux mil vingt cinq
et le dix Juillet à dix-huit heures

Le Bureau Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul CAPITAN, Président.

Etaient présents : JUSSELME Jean-Paul (Chirassimont), CHATRE Philippe (Cordelle), NEYRAND Jean-François (Fourneaux), GIRAUD Jean-Marc (LAY), Fournel Béatrice (Machézal), GIVRE Dominique (Neaux), ROFFAT Hubert (Neulise), BRUN Charles (Pradines), DAUVERGNE Jean-François (Régny), REULIER Serge (St Cyr de Favières), GRIVOT Vincent (Saint Just la Pendue), PERRIN Gérald (Saint Priest la Roche), GEAY Dominique (St Symphorien de Lay) CRIONAY Timothée (St Victor/Rhins), BERT Pascal (Vendranges)

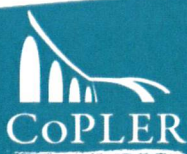
Excusés donnant pouvoir : COQUARD Romain a donné pouvoir à ROFFAT Hubert (Neulise)

Excusé : GERVAIS Christian (Croizet/Gand), LAIADI Benabdellah (Régny)

DELIBERATION : 2025-010-B

Objet : Vente de parcelle sur le Parc d'activités des Jacquins Est à Neulise

Communauté de Communes du Pays entre Loire et Rhône



44, rue de la Tête Noire 42470 Saint Symphorien de Lay

Tél. : 04 77 62 77 62 Fax : 04 77 62 77 63

copler@copler.fr - www.copler.fr

DELIBERATION : 2025-010-B**Objet :** Vente de parcelle sur le Parc d'activités des Jacquins Est à Neulise

Vu la délibération 2025-034-CC du 17 avril 2025 approuvant les prix de vente de parcelles sur le Parc d'activités des Jacquins,

Monsieur le Président présente au Bureau l'état d'avancement du projet d'implantation de l'entreprise SAS Durel Machines en cours d'étude depuis plusieurs mois sur le Parc d'activités des Jacquins Est.

Aujourd'hui implanté dans la Résidence d'entreprises du Parc depuis sa création, le dirigeant souhaite réaliser un bâtiment sur le Parc des Jacquins Est afin d'accompagner son développement et le recrutement de salariés.

Il prévoit à cet effet la construction d'un bâtiment de 450 m² sur une parcelle d'une surface prévisionnelle de 1624 m² à découper sur la parcelle ZL85 de la tranche 3 des Jacquins Est.

5 emplois sont prévus à terme.

Après présentation de ces éléments, Monsieur le Président propose au Bureau de donner une suite favorable à ce projet d'implantation, et de valider la vente de la parcelle à la SAS Durel machines, au tarif de 25 € HT/m². Il sera appliqué à la surface précise définie après finalisation du projet d'implantation et réalisation du document d'arpentage correspondant.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Bureau :

- **APPROUVE** la vente d'une partie d'environ 1624 m² de la parcelle ZL85 sur la tranche 3 du Parc des Jacquins Est à l'entreprise SAS Durel Machines, ou toute personne morale ou physique s'y substituant, en vue de réaliser le projet présenté, au tarif de 25 € HT/m²,
- **AUTORISE** le Président à engager toutes les démarches nécessaires à l'aboutissement de ce projet et notamment à élaborer et signer le protocole d'accord et l'acte de vente correspondants.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdit

Fait à Saint-Symphorien de Lay,

Le 10/07/2025

Le Président,

Jean-Paul CAPITAN



Communauté de Communes du Pays entre Loire et Rhône