

Reprise du Salon de coiffure Annick – Saint-Victor-sur-Rhins (Loire)

ADRESSE DU COMMERCE

Rue de la Gare, 42630 Saint-Victor-sur-Rhins

ACTIVITES

Salon de coiffure

LOCAUX :

Le commerce se compose :

- D'une partie salon
- D'une pièce en arrière-boutique, servant aujourd'hui de bureau, stockage mais présentant un potentiel d'activité complémentaire (onglerie et autres soins esthétiques à étudier).

MODALITES

La gérante est propriétaire du fonds de commerce, et cherche un repreneur. Les murs appartiennent à un propriétaire privé dont le bail a été renouvelé en 2023 pour 9 ans.

Fonds de commerce : 32 000€

Loyer (les murs) : 250€

Pas de reprise de personnel à prévoir.

Motif de vente : départ à la retraite

Disponibilité : dès que possible

ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

- La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans. *Le classement de la commune en ZRR est garanti jusqu'au 30/06/2024 dans l'attente de la communication du nouveau zonage par l'Etat.*

Le Pôle Attractivité de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

ATOUS / OBSERVATIONS

- Accès PMR
- 2 places de parking devant le salon + 3 places réservées sur un parking privé accolé
- La vente du fonds de commerce comprend le matériel et le mobilier d'aménagement de l'activité coiffure
 - o dont 2 bacs achetés il y a 2 ans, avec massage et pieds qui se relèvent
 - o dont 1 appareil couleur neuf

CADRE DE VIE

Population et géographie

Saint-Victor-sur-Rhins est une commune de 1 207 habitants (avec une population en constante augmentation), de 11.4km², avec une densité de 106 hab/km² et située à 10 minutes d'Amplepuis et

de Thizy-les-Bourgs, et à 25 minutes de Roanne et Tarare. La commune de Saint-Victor-sur-Rhins est limitrophe du Département du Rhône.

Saint-Victor-sur-Rhins fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Le bourg de Saint-Victor-sur-Rhins est très agréable. La commune présente un relief très vallonné et très varié, marqué par la forte présence de la rivière en cœur de bourg. La trame arborée qui l'accompagne, tout comme les bâtisses anciennes et les anciennes usines, rendent le paysage plaisant, avec un cadre de vie exceptionnel pour les habitants.

Vie associative, Loisirs et Culture

La commune regroupe aussi une vingtaine d'associations : sou des écoles, comité des fêtes, boules, pêche, football, basket, musique, marche, ski club, club du troisième âge, club des jeunes, association culturelle, association paroissiale, donneurs de sang, une MJC... Aussi, le CCAS est très actif sur la commune : gestion de logements, repas pour les anciens, subventions aux associations...

Plus largement, le territoire de la CoPLER est doté de sites sportifs et touristiques d'envergure (base de loisirs de Cordelle, Château de la Roche, Escape Game...) et d'un programme culturel riche et varié (concerts d'été, résidence d'artistes, programmation culturelle jeune public...)

Services à la population

Saint-Victor-sur-Rhins est aussi une commune vivante, elle regroupe ainsi une école avec 5 classes soit 114 élèves, un centre de loisirs, une garderie, un marché hebdomadaire, une boulangerie, une épicerie, un bar restaurant, une banque, deux salons de coiffier, un cabinet d'infirmier. Des artisans sont aussi présents à Saint-Victor-sur-Rhins notamment dans la Zone d'Activités du Moulin Blanc.

Projets Locaux

Saint-Victor-sur-Rhins est une commune dynamique. Elle a déjà réalisé de nombreux projets dans le bourg : l'aménagement des espaces publics à proximité de la mairie, la première commune de la CoPLER pour la gestion des espaces verts en zéro phyto et le passage de l'éclairage public en LED, l'agrandissement de l'école, la gestion des eaux pluviales du bourg, le rachat d'un restaurant pour créer une nouvelle salle des fêtes, la création d'événements culturels et l'aménagement du secteur des étangs (jeux, chemins, berges, passerelles, mobilier urbain...).

Elle a aussi créé un jardin pédagogique et un jardin potager permettant d'alimenter en légumes la cantine scolaire et elle plante des vergers par quartier. La commune est également engagée dans une démarche de plantation de haie et d'arbres sur son territoire, consciente des enjeux liés au changement climatique et de l'importance de travailler avec le végétal.

+ d'infos sur le territoire : www.copler.fr

+ d'infos sur l'offre de services de la CoPLER :



+ d'info sur Saint-Victor-sur-Rhins : [Commune de Saint-Victor-sur-Rhins - Site officiel \(stvictorsurrhins.fr\)](http://Commune de Saint-Victor-sur-Rhins - Site officiel (stvictorsurrhins.fr))

CONTACT

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu :

Contact cédant : Annick Magat (Gérante) > danielannick42@gmail.com / 04 74 64 08 17

Contact CoPLER : Guylène Derrien > gderrien@coper.fr / 06 18 65 96 42

