

## Local communal Multi-services à louer – Machézal (42)

### ADRESSE DU COMMERCE

Centre bourg (en face de l'église) – Machézal

### ACTIVITES DU COMMERCE

Ce commerce a accueilli successivement un restaurant, puis un snack / multi-services. Le centre bourg ne proposant pas d'autres commerces, la commune souhaite accompagner l'ouverture d'un lieu de rencontres (bar, restauration, casse-croûte) associé à une offre multi-services (petite épicerie, dépôt de pain, ...)

### LOCAL :

Le local (130 m<sup>2</sup> au total, fonctionnel et en bon état) se compose de

- un labo / cuisine (non équipé),
- deux salles, dont une avec un bar,
- une terrasse.

Un appartement de 80m<sup>2</sup> au dessus du commerce. Stationnement facile dans la zone.

### CADRE DE VIE

Machézal est un village de 400 habitants, situé à 15 minutes de Tarare, à 30 minutes de Roanne et à 45 minutes de Lyon. Commune rurale et résidentielle, elle voit sa population augmenter grâce à sa proximité avec Lyon et la qualité de vie qu'elle propose.

#### Services

Le village dispose d'une école et d'une bibliothèque, d'une auberge ainsi que de nombreux artisans et producteurs.

Machézal fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Le village et le territoire comptent un grand nombre d'associations sportives, culturelles et caritatives, preuve de la dynamique du territoire et de la population. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur la commune et sur le territoire tout au long de l'année.

+ d'infos sur le territoire : [www.copler.fr](http://www.copler.fr)

+ d'infos sur l'offre de services [www.guide.copler.mobi](http://www.guide.copler.mobi)

### MODALITES FINANCIERES

Le fond de commerce et les murs appartiennent à la mairie

Loyer : 450€ /mois

### ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans.

Le Pôle Développement Economique de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

### **ATOUS / OBSERVATIONS**

- Bon emplacement, centre bourg
- Village rural, ou il fait bon vivre
- Potentiel pour une activité créant du lien ou innovante, faisant déplacer la population des alentours
- Stationnement facile
- Pas de travaux à prévoir
- Un hébergement à proximité

### **CONTACT**

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu, contactez [cfabre@copler.fr](mailto:cfabre@copler.fr) – 06 18 65 96 42.  
Nous vous répondrons dans les plus brefs délais.