

Local commercial à louer – Lay (42)

ADRESSE DU COMMERCE

8 rue du Point du Jour – 42470 LAY

ACTIVITES DU COMMERCE

Le dernier commerce en place dans ce local était une boucherie traiteur. La commune recherche un commerce pouvant accueillir au moins quelques fois par semaine du public. Tous les projets seront étudiés, même si une activité de bouche semble la plus appropriée.

LOCAL :

Le commerce (90 m² au total) se compose de :

- un magasin,
- une chambre froide,
- un laboratoire chaud,
- un laboratoire froid
- un local dans la cour pouvant servir de réserve

Le local est équipé d'un lave-vaisselle, de la climatisation (installée en 2019), d'une sonnette avertissement porte magasin et d'une chambre froide.

CADRE DE VIE

Population et géographie

Lay est un village de 740 habitants, situé à 5 kms de St Symphorien de Lay et à 25kms de Roanne.

Le village est une ancienne cité médiévale, et conserve la beauté de ses petites ruelles, tours, et monuments.

Services

Le village dispose d'une école, d'un relais d'assistantes maternelles, d'une bibliothèque et d'une maison de retraite.

Lay fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Vie associative et loisirs

Le village et le territoire comptent un grand nombre d'associations sportives, culturelles et caritatives, preuve de la dynamique du territoire et de la population. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur la commune tout au long de l'année : brocantes, festivals, concerts, marches ... preuve du dynamisme et du bien-être de sa population.

Economie Locale

Le village de Lay compte 3 commerces : boulangerie, salon de coiffure et bar associatif, ainsi que de nombreux artisans et producteurs. Un marché a lieu le vendredi soir sous les halles, sur la place du village.

+ d'infos sur le territoire : www.copler.fr

+ d'infos sur l'offre de services www.guide.copler.mobi

MODALITES FINANCIERES

Le fond de commerce et les murs appartiennent à la mairie

Loyer : 300€ /mois (à discuter avec la mairie)

ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans.

Le Pôle Développement Economique de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

ATOUS / OBSERVATIONS

- Bon emplacement, centre bourg
- Village dynamique, à potentiel touristique
- Stationnement facile à proximité
- Les autres commerces (boulangerie, salon de coiffure et bar associatif) à proximité immédiate.

CONTACT

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu, contactez cfabre@copler.fr – 06 18 65 96 42.
Nous vous répondrons dans les plus brefs délais.