

Bar, Tabac, Presse - Neulise (42)

ADRESSE DU COMMERCE

Place de Flandre - Neulise

ACTIVITES DU COMMERCE

Les activités sont le bar, le tabac, la presse et la Française des Jeux. De nouvelles opportunités de développement peuvent être envisagées (snacking, ...)

Une grande terrasse pouvant accueillir 25 personnes se trouve juste devant le commerce, sur la place du village.

Clientèle locale et fidèle (commune et territoire CoPLER) et de passage (touristes + proche A89).

Local de 100m² entièrement refait en 2017, composé de 2 entrées (une pour le bar, une pour l'activité presse, FdJ Tabac)

CADRE DE VIE

Population et géographie

Neulise est situé dans la Loire (42) à 5 minutes de l'A89, à 50 minutes de Lyon et de Saint Etienne, et à 20 minutes de Roanne, au cœur du dynamique et agréable village de Neulise, où 1300 habitants profitent d'une qualité de vie exceptionnelle. Le village propose de nombreux services à la population (médecin, pharmacie, écoles, crèche, infirmiers, dentiste, kiné, La Poste, Banque, assurance, ...) et commerces de proximité (3 bars/restaurants, tabac, boucher, boulanger, fleuriste, esthéticienne, coiffeur, opticien, agence immobilière, ...). Neulise accueille également les Zones Artisanales des Jacquins, soit une vingtaine d'entreprises et environ 250 emplois. Les associations sportives, culturelles et caritatives sont très actives sur le village. Un marché de producteurs se tient sur la place chaque mercredi matin.

Neulise est une 'Petite Ville de Demain', programme visant à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentours, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et engagés dans la transition écologique.

Neulise fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Loisirs et culture

Le territoire de la CoPLER est doté de sites sportifs et touristiques d'envergure (base de loisirs de Cordelle, Château de la Roche, Escape Game...) et d'un programme culturel riche et varié (concerts d'été, résidence d'artistes, ...). Le village de Neulise compte une médiathèque active.

Vie associative

Le village et le territoire comptent un grand nombre d'associations sportives, culturelles et caritatives, preuve de la dynamique du territoire et de la population. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur la commune tout au long de l'année : brocantes, visites guidées, festivals, concerts, marches ...

Economie Locale

Le village de Neulise compte de nombreux commerces (boulangerie, boucherie, bar tabac, épicerie, garages, coiffeur, fleuriste, pharmacie, banque, poste ...) ainsi que des artisans et producteurs (importance donnée aux circuits courts).

Des entreprises sont également présentes dans le village (Zone Artisanale des Jacquins) avec la présence de 250 salariés contribuant à la dynamique commerciale. Le territoire offre aussi un maillage d'activités important, avec de nombreuses offres d'emploi à pourvoir dans différents domaines (service, santé, industrie, artisanat, ...)

La commune bénéficie également d'une attractivité résidentielle grâce à sa proximité avec l'A89, et donc la facilité d'accès aux villes de Lyon et de Saint Etienne.

Services à la population

Le village compte 2 écoles primaires, une crèche, une médiathèque, une maison de retraite et des transports sont organisés vers les collèges et lycées voisins. Un pôle médical propose tous les services nécessaires.

+ d'infos sur le territoire : www.copler.fr

+ d'infos sur l'offre de services sur l'application mobile Copler App

PRIX

Vente des murs + fonds de commerce : 250 000 €

Ou

Fonds de commerce : 180 000€ + loyer mensuel de 600€

Motif de vente : changement de projet

L'exploitante emploie 1 salariée.

ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans.

Le Pôle Développement Economique de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

ATOUTS / OBSERVATIONS

- Très bon emplacement, centre bourg, proche A89 et autres commerces
- Stationnement facile (place du village à proximité)
- Village et territoire dynamique (industrie, association, ...)
- Seul tabac du village

CONTACT

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu, contactez cfabre@copler.fr, nous vous répondrons dans les plus brefs délais.