

Ancien Bar, hôtel, restaurant - Neulise (42)

ADRESSE DU COMMERCE

Place de Flandre - Neulise

ACTIVITES DU COMMERCE

Ancien bar, hôtel et restaurant

Immeuble de 500 m². Salle de bar, salle de restaurant et vaste cuisine au rez de chaussée. 10 chambres d'hôtel au premier étage et un appartement de fonction au deuxième étage. Vastes espaces. Travaux à prévoir

Clientèle locale et fidèle (commune et territoire CoPLER) et de passage (touristes + proche A89).

CADRE DE VIE

Population et géographie

Neulise est un village dynamique de 1 300 habitants situé dans le Nord de la Loire, à 5 minutes de l'A89, à 50 minutes de Lyon et Saint-Etienne et 20 minutes de Roanne. Le village propose de nombreux services à la population, commerces de proximité, et accueille également les Zones Artisanales des Jacquins, soit 20 entreprises et environ 250 emplois. Touristes, salariés et résidents souhaitent profiter de la tranquillité de cette zone rurale, tout en bénéficiant de la dynamique touristique et économique du territoire.

Neulise fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Loisirs et culture

Le territoire de la CoPLER est doté de sites sportifs et touristiques d'envergure (base de loisirs de Cordelle, Château de la Roche, Escape Game...) et d'un programme culturel riche et varié (concerts d'été, résidence d'artistes, ...). Le village de Neulise compte une médiathèque active.

Vie associative

Le village et le territoire comptent un grand nombre d'associations sportives, culturelles et caritatives, preuve de la dynamique du territoire et de la population. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur la commune tout au long de l'année : brocantes, visites guidées, festivals, concerts, marches ...

Economie Locale

Le village de Neulise est dans le programme Petite Ville de Demain. Il compte de nombreux commerces (boulangerie, boucherie, bar tabac, épicerie, garages, coiffeur, fleuriste, pharmacie, banque, poste ...) ainsi que des artisans et producteurs (importance donnée aux circuits courts).

Des entreprises sont également présentes dans le village (Zone Artisanale des Jacquins) avec la présence de 250 salariés contribuant à la dynamique commerciale. Le territoire offre aussi un maillage d'activités important, avec de nombreuses offres d'emploi à pourvoir dans différents domaines (service, santé, industrie, artisanat, ...)

La commune bénéficie également d'une attractivité résidentielle grâce à sa proximité avec l'A89, et donc la facilité d'accès aux villes de Lyon et de Saint Etienne.

Services à la population

Le village compte 2 écoles primaires, une crèche, une médiathèque, une maison de retraite et des transports sont organisés vers les collèges et lycées voisins. Un pôle médical propose tous les services nécessaires.

+ d'infos sur le territoire : www.copler.fr

+ d'infos sur l'offre de services sur l'application mobile Copler App

PRIX

Vente des murs : 239 000 €

Motif de vente : décès

Echéance : rapidement

ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans.

Le Pôle Développement Economique de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

ATOUS / OBSERVATIONS

- Très bon emplacement, centre bourg, proche A89 et autres commerces
- Stationnement facile (place du village à proximité)
- Besoin en restauration sur le village
- Appartement de fonction sur place
- Village et territoire dynamique (industrie, association, ...)

CONTACT

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu, contactez cfabre@copler.fr, nous vous répondrons dans les plus brefs délais.