

Reprise de la Boulangerie Pâtisserie - Régnny (Loire)

ADRESSE DU COMMERCE

13 Rue du Marché, 42630 Régnny

ACTIVITES

Boulangerie Pâtisserie. Possibilité de pizza / quiche et sandwich.

LOCAUX :

Le commerce se compose :

- D'une partie boutique
- D'un atelier de préparation avec four, pétrin, ...

Possibilité de logement (4 chambres) au-dessus du commerce.

MODALITES

La mairie est propriétaire du fonds de commerce, et cherche un repreneur (rachat de bail). Une location gérance peut aussi être envisagée.

Vente du fond : 15 000€ (en cours d'estimation)

Loyer (les murs) : à voir avec la Mairie

Pas de reprise de personnel à prévoir.

Motif de vente : raisons personnelles

Disponibilité : dès que possible

ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans.

Le Pôle Développement Economique de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

ATOUTS / OBSERVATIONS

- Seule boulangerie du village
- Conditions avantageuses
- Grand logement au-dessus du commerce

CADRE DE VIE

Population et géographie

Régnny est un village de 1400 habitants, situé à 12kms de Roanne et à 20 kms de Tarare.

Régnny fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Le village traversé par la rivière le Rhins, offre un cadre paysager vallonné et arboré et d'intègre dans un environnement immédiat de pleine nature.

Sur le plan patrimonial, le village se distingue par la présence de bâtiments remarquables (maisons à colombages..) et de bâti ancien.

Loisirs et culture

De nombreux équipements sportifs et de spots culturels sont présents sur le village. Un projet de création d'une micro-foies est en cours, en partenariat avec le collège.

Plus largement, le territoire de la CoPLER est doté de sites sportifs et touristiques d'envergure (base de loisirs de Cordelle, Château de la Roche, Escape Game...) et d'un programme culturel riche et varié (concerts d'été, résidence d'artistes, programmation culturelle jeune public...)

Vie associative

Le village et le territoire comptent un grand nombre d'associations sportives, culturelles et caritatives, preuve de la dynamique du territoire et de la population. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur la commune tout au long de l'année : brocantes, visites guidées, festivals, concerts, marches ...

Economie Locale

Le village de Régný est une des 4 Petites Villes de Demain du territoire de La CoPLER. Il compte quelques commerces (boulangerie, boucherie, épicerie, coiffeur, pharmacie, banque, recyclerie, ...) ainsi que des artisans et producteurs.

Des industries et salariés sont également présents dans le village, avec des perspectives d'accueil de nouvelles activités à moyen terme, grâce au projet de requalification en cours d'un ancien site industriel majeur dans le centre bourg.

A noter que Régný et la CoPLER sont classées Territoire d'industrie.

Services à la population

Le village propose de nombreux services, dont une maison de santé avec infirmiers, médecins, kiné, dentiste, psychologue et podologue. Une école, un collège, une bibliothèque, un Ehad en font un village attractif pour les familles. Enfin, le village est desservi par une gare, sur la ligne Roanne Lyon.

+ d'infos sur le territoire : www.copler.fr

+ d'infos sur l'offre de services www.guide.copler.mobi

+ d'info sur Régný : <https://regny.fr/>

CONTACT

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu, contactez Mr le Maire JF DAUVERGNE (Maire) : 06 75 42 80 73 ou 04 77 63 00 34 (Mairie). Nous vous répondrons dans les plus brefs délais.



