

Reprise de la librairie – Saint Symphorien de Lay (42)

ADRESSE DU COMMERCE

Rue de la Tête Noire, 42470 Saint-Symphorien-de-Lay

ACTIVITES DU COMMERCE

Librairie, cadeaux, jeux, loto, Française des Jeux,.

Magasin de 77 m², spacieux et bien agencé : vitrine, banque centrale permettant de circuler autour et de voir l'ensemble du magasin + des espaces annexes.

Clientèle locale et fidèle (commune et territoire CoPLER) et de passage (touristes + proche RN7).

Ouverture : mardi au samedi 8h-12h30 et 15h-19h.

Fermeture le Dimanche et Lundi

Potentiels d'activité : relais colis, événementiel (dédicace, découverte de jeux, groupe de lecture, ...), presse.

Forme juridique : EURL

Un espace de 3 pièces se situe au-dessus et derrière la librairie, et est compris dans le loyer (stockage, petite cuisine ..)

CADRE DE VIE

Population et géographie

Saint Symphorien est un village de 1 700 habitants (en hausse depuis les 20 dernières années), situé dans le Nord de la Loire, à 50 minutes de Lyon et Saint-Etienne et 15 minutes de Roanne. Traversé par l'emblématique RN7, le village s'étend sur 36 km² et attire touristes, salariés (environ 600) et résidents souhaitant profiter de la tranquillité de cette zone rurale, tout en bénéficiant de la dynamique touristique et économique du territoire.

Saint Symphorien fait partie de la CoPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), regroupant 16 villages et comptant 14 000 habitants, 1 150 établissements économiques et 3 600 emplois.

Loisirs et culture

De nombreux équipements de loisirs sont présents sur le village, notamment sur le site de la Roche (piscine, étang, site d'escalade, restaurant, sentiers de randonnées, balades équestres). Des événements culturels sont proposés par le Théâtre des Mansardes, par l'école de musique et la Communauté de communes, tous 3 situés dans la même rue.

Plus largement, le territoire de la CoPLER est doté de sites sportifs et touristiques d'envergure (base de loisirs de Cordelle, Château de la Roche, Escape Game...) et d'un programme culturel riche et varié (concerts d'été, résidence d'artistes, ...)

Vie associative

Le village et le territoire comptent un grand nombre d'associations sportives, culturelles et caritatives, preuve de la dynamique du territoire et de la population. De nombreuses manifestations locales sont

organisées sur la commune tout au long de l'année : brocantes, visites guidées, festivals, concerts, marches ...

Economie Locale

Le village de Saint Symphorien est le Chef-Lieu du canton. Il compte de nombreux commerces (boulangeries, boucheries, mercerie, moyennes surfaces, garages, cafés, coiffeur, auto-école, fleuriste, pharmacie, magasin de producteurs, ...) ainsi que des artisans et producteurs (importance donnée aux circuits courts).

Des entreprises sont également présentes dans le village (Favrichon, MSI, ...) avec la présence de 600 salariés contribuant à la dynamique commerciale. Le territoire offre aussi un maillage d'activités important, avec de nombreuses offres d'emploi à pourvoir dans différents domaines (service, santé, industrie, artisanat, ...)

La commune bénéficie également d'une attractivité touristique grâce à la traversée de la RN 7, son patrimoine bâti (relais poste, rues, chapelle, vieilles maisons) et la création d'équipements de loisirs et de culture comme la Tête Noire, le site de la Roche et le Théâtre des Mansardes.

Services à la population

Le village compte 2 écoles primaires, et des transports sont organisés vers les collèges et lycées voisins. Une maison médicale propose les soins suivants : médecins généralistes, kiné, orthophoniste, sage-femme, dentiste...

+ d'infos sur le territoire : www.copler.fr

+ d'infos sur l'offre de services sur l'application mobile Copler App

Vente du fond : 37 000 €

Loyer très attractif pour les murs (commerce et pièces annexes) : 186€ / mois. Non soumis au DPE

Pas de reprise de personnel à prévoir, le propriétaire travaille seul sur le commerce

Motif de vente : raisons personnelles

Echéance : rapidement

ACCOMPAGNEMENT + AIDES FINANCIERES

La commune se situe en Zone de Revitalisation Rurale, offrant aux repreneurs ou créateurs d'entreprises des avantages fiscaux et sociaux importants via différentes exonérations pouvant aller jusqu'à 8 ans.

Le Pôle Développement Economique de la CoPLER vous accompagne et vous oriente vers les bons interlocuteurs à chaque étape de votre projet d'entreprise.

ATOUS / OBSERVATIONS

- Très bon emplacement, centre bourg, proche RN7 et autres commerces
- Stationnement facile (place du village à proximité) et parking minute réservé devant le commerce
- Loyer très attractif
- Village et territoire dynamique (industrie, ESS, association, ...)
- Pas de concurrence sur la commune au niveau de la presse et du loto

- Pas de concurrence sur le territoire de la CoPLER pour les activités librairies et jeux

CONTACT

Pour plus d'information ou pour venir découvrir le lieu, contactez cfabre@copler.fr, nous vous répondrons dans les plus brefs délais.

