



**COPLER**

APPROBATION : 24/03/2022  
MODIFICATION n°1 : 06/07/2023

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**

Plan de zonage  
Neuilse

**e-pures**

**ZONES NATURELLES**

- **N** Secteur naturel et/ou forestier
- **Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
- **Nt** Secteur naturel à vocation touristique
- **Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique

**ZONES AGRICOLES**

- **A** Secteur agricole
- **Am** Secteur agricole en Loi Montagne
- **Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger

**ZONES URBAINES**

- **UA1** Centres bourgs commerçants
- **UA** Centres anciens denses des bourgs
- **UB** Cités ouvrières
- **UC** Secteur d'extension avec habitat récent
- **Uh** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
- **UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
- **Uic** Secteur commercial majeur
- **UIuz** Secteur économique industriel et artisanal
- **ZUiz** Zones d'activités économiques aménagées
- **UIs** Secteur économique existant mixte

**ZONES À URBANISER**

- **AUz** Vocation principalement résidentielle
- **AU** Développement à long terme
- **AUe** Développement à vocation économique

**PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE**

- Eléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**
- Eléments et sites bâtis d'intérêt architectural
  - Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

**Eléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)**

- Zone humide
- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve
- Pelouse sèche
- Haies, arbres isolés, alignements d'arbres
- Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques

**Eléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N**

- Secteur de taille et de capacité d'accueil limités
- Périmètre d'implantation des nouvelles constructions

**Eléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine**

- Alignements commerciaux à protéger

**Autres éléments réglementaires**

- Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)
- Emplacement réservé
- Emprise du PPRNI Rhins et Tramboize
- Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)
- Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)
- Secteurs impactés par des aléas miniers
- Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Marge de recul du département
- Marge de recul (Loi Barnier)

**Eléments d'habillage**

- Cimetières

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNI, en vertu de la délibération du 24/03/2022

