

## Inventaire des ZAE du territoire de la CoPLER - 26/07/2023

La loi Climat et Résilience rend obligatoire la réalisation d'un inventaire des zones d'activités économiques par les intercommunalités.

Diverses caractéristiques devront obligatoirement y figurer :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique.

Le Conseil communautaire doit arrêter cet inventaire des ZAE après consultation du public. Il devra ensuite être actualisé au moins tous les six ans.

**Vous êtes propriétaire ou occupant dans une ZAE et souhaitez modifier ou préciser l'inventaire, adressez-nous un mail à [conomie@copler.fr](mailto:conomie@copler.fr) d'ici le 28/08.**

Nom ZAE	Vocation dominante	Nom commune	Code INSEE commune	Taux de vacance de la ZAE (bâti et foncier)*	Etat parcellaire des unités foncières	Propriétaire	Occupant(s)	Surface brute (cadastrale) en m <sup>2</sup>	Surface bâtie au sol en m <sup>2</sup>
Lafayette secteur artisanal	Artisanale	Saint Symphorien de Lay	42289	15,38%	AB142	SCI Les Serres	K3D	2 013	359
					AB142, AB147, AB238, AB258, AB239, AB234, AB256	SCI Les Serres	En attente d'extension K3D	7 027	0
					AB221, AB233	SCI LEA-THEO	Mick location	4 000	324
					AB242, AB245	IMMO 3 COP	La Poste	2 342	544
					AB295	Commune St Symphorien de Lay	Orange (antenne relais)	220	0
					AB296, AB290	MEC AGRIC TP	Mec agri TP	2 457	0
					AB291, AB293, AB287	CoPLER	Sous option	4 361	0
					AB297, AB298	CoPLER	Sous option	1 325	0
					AB303, AB302	CoPLER	Sous option	543	0
					AB306	CoPLER	Vacant	2 382	0
					AB273	CoPLER	Sous option	62	0
					AB268, AB261, AB250	SCI SANACLED	Auto-école attitude	1 604	220
					AB260	SCI TFML	Terrier	1 260	525
					AB270, AB301, AB304, AB305, AB228	CoPLER	Espaces communs de la zone Est (VRD)	2 389	0
AB288, AB289, AB255, AB272, AB276	CoPLER	Espaces communs de la zone Ouest (VRD)	2 881	0					
Lafayette secteur commercial	Commerciale	Saint Symphorien de Lay	42289	0,00%	AB263	M. BEAUJEU CYRILLE	Garage Beaujeu	3 749	538
					AB264	M. COQUARD Nicolas	Contrôle technique auto Nicolas Coquard	1 567	300
					AB275	CoPLER	Sous option	364	0
					AB198, AB223	EUREA Immobilier	Gamm vert	4 533	653
					AB227	SCI LEA-THEO	R'Coiff Rachel Rodrigues/ Transport Stéphane Gouttenoire	1 125	446
					AB300	CoPLER	Sous option	1 226	0
					AB116	Foncière Chabrières	AURMIRE (Intermarché)	9 780	1 645
					AB299	CoPLER	Espaces communs de la zone (VRD)	286	0
Jacquins Est	Industrielle/ Artisanale de production	Neulise	42156	11,11%	ZP78, ZP79, ZP80, ZP15, ZP59, ZP51, ZP52	Crystal	Crystal	15 743	4 284
					ZP37	CoPLER	Dubuis environnement	5 221	1 034
					ZP32	SCI BS Jacquins	Home Maison, Déchelette, ADN Textile	6 630	2 099
					ZP60, ZP64	CoPLER	Résidence d'entreprises (locataires : Kaelia forma coach, ACSYLVA, BESR, 3D Model, Wylo Fitness, Durel Machines)	6 699	578
					ZP48, ZP84	BPI France	AMI	6 880	3 289
					ZP76	SCI JEBEMA	JBM Menuiserie	6 538	1 435
					ZP63	SCI 42 Les Jacquins	MCDA	9 634	1 765
					ZP67	CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne	Hôtel d'entreprises (locataires : Techni concept, Saghimo et Home Maison)	10 203	3 332
					ZP83	HICEKA	Kraft Cie	818	373
					ZP87	CoPLER	ASDIA	603	127
					ZP86	CoPLER	Résidence d'artistes "La ferme"	1 599	608
ZP89	CoPLER	vacant	4 038	0					

					ZP90	CoPLER	vacant	9 903	0
					ZL71	SCI FRAVERO	Omabois	4 578	915
					ZL78, ZL102	SCI AFA	A2 Métal	2 325	368
					ZL101	SCI NITIN	Label Forezienne et Etiq Pro	4 675	815
					ZL86	SDIS de la Loire	SDIS caserne de Neulise	3 500	512
					ZL87	FINAMUR	EBI Agrocv	12 623	1 236
					ZP81, ZP61, ZP68, ZP69, ZP62, ZP65, ZP85, ZP57, ZP49, ZL73, ZL72, ZL80, ZL85, ZL88, ZL89	CoPLER	Espaces communs de la zone (VRD)	28 375	0
Jacquins Ouest	Industrielle/ Artisanale de production	Neulise	42156	14,29%	YD22, ZP101	CoPLER	vacant	12 884	0
					YD21	LAS Group	La Source, Elixir natura	9 094	2 506
					une partie de la YD24 ( masse 2)	CoPLER	sous option	9 682	0
					YD25	SCI BS JAcquins	Home Maison, Déchelette, ADN textile	10 452	4 931
					une partie de la YD24 (masse 3)	CoPLER	sous option	10 629	0
					une partie de la YD24 (masse 1), ZP100, ZP95, ZP98, une partie des ZP 99 et ZP97	CoPLER	sous option	34 564	0
					ZP102, YD23, YD24 (espaces communs)	CoPLER	Espaces communs de la zone (VRD)	28 062	0
La Plagne	Artisanale	Saint Cyr de Favières	42212	12,50%	OA1009	SCI DDN IMMO	GIDATEC	4 334	1 131
					OA1010	M LKASMI SIDI-MOHAMED	vacant (à vendre)	2 000	435
					OA940	La Chaizeraie	JLC Menuiserie	4 673	908
					OA810	M KILB BERNARD	occupants non connus	2 779	541
					OA962, OA967	SA 2 AC IMMO	CORODIS	3 545	582
					OA964	M. BECKER Charles	Becker environnement	2 296	311
					OA965	M.BARTASSOT Olivier	Olivier Bartassot	3 655	0
					OA963, OA966	Commune St Cyr de Favières	Espaces communs de la zone (VRD)	2 193	0
Le Moulin Blanc	Artisanale	Saint Victor sur Rhins	42293	0,00%	AK288, AK289	CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE MECANO SOUDURE	CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE MECANO SOUDURE (C.T.M.S.)	4 411	1 712
					AK295, AK256	SCI AMTJ	Garage Calci (SARL Husser)	1 936	522
					AK221	MME CHAMBOSSE PAULINE	occupant non connu	718	483
					AK218	MACLEMI	Etablissement LARUE	2 482	843
					AK310, AK294	BOUCHER CHAIZE	YSOFER Loire	4 727	2 366
					une partie de l'AK332, AK297, AK291	LB St Victor	Traiteur resto mobile	2 128	789
					AK303, AK304, AK261	BIDOLIN	Traiteur resto mobile	2 334	0
					AK298, AK292	SCI du Moulin	Etablissement LARUE	2 294	1 711
					AK302, AK299	IFKG	Restaurant Les 3 chênes	4 293	728
					AK300	M. FERRY Antoine	occupant non connu	1 421	248
					AK194	M. FILLON Roland	Particulier	612	77
					AK198, AK250	Mme DELANSOY Sabine	Particulier	552	112
					AK 199, AK326, AK196	M.GAUTHIER Pascal	Particulier	891	108
					Le Forestier	Artisanale	Régny	42181	50,00%
AN39	Arc en ciel sérigraphie	Arc en ciel sérigraphie	229	86					
AN70	Copropriété : M.PASSOT Noël, Arc en ciel sérigraphie	Arc en ciel sérigraphie /1 local vacant	524	531					
AN32	Copropriété : M.PASSOT Noël, M.CORCELLE Gérard, Arc en ciel	Arc en ciel sérigraphie / 2 locaux vacant	393	326					
AN68	M.LUCAS Manuel et Mme LUCAS Catherine	Maçonnerie Lucas	183	177					
AN49	ENERPABE/SCI de la Grande Cheminée / M.JACQUETTON Marc	Enerpabe/C ma table / 1 local vacant	913	885					
AN74, AN75	SCI de la grande cheminée / M.JACQUETTON Marc	C ma table / 1 local vacant	757	526					
AN35	SCI REGN'IMMO	vacant	729	584					
AN77	M.Mohamed DIOUKHANE	M.Mohamed DIOUKHANE (garage)	78	75					
AN76, AN34	M.PASSOT NoËl	vacant	1 287	1 110					

					AN51, AN56	M.VINCENT Lambert et M.MME DUFOUR Damien	vacant	1 795	383
					AN65, AN57	M.PIERROT Hervé	Particulier	1 547	793
					AN44, AN96, AN95, AN46, AN73, AN47,AN93,AN66, AN52, AN67, AN55, AN48	CoPLER	Espaces communs de la zone (VRD)	10 504	0

*\*Taux de vacance = nombre total d'unités foncières de la ZAE/nombre d'unités foncières non assujetties à la CFE depuis plus de 2 ans*

**Vous êtes propriétaire ou occupant dans une ZAE et souhaitez modifier ou préciser l'inventaire, adressez-nous un mail à [conomie@coper.fr](mailto:conomie@coper.fr) d'ici le 28/08.**