



APPROBATION : 24/03/2022



# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage  
Saint-Victor-sur-Rhins



## ZONES NATURELLES

- N** Secteur naturel et/ou forestier
- Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
- Nt** Secteur naturel à vocation touristique
- Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique

## ZONES AGRICOLES

- A** Secteur agricole
- Am** Secteur agricole en Loi Montagne
- Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger

## ZONES URBAINES

- UA1** Centres bourgs commerçants
- UA** Centres anciens denses des bourgs
- UB** Cités ouvrières
- UC** Secteur d'extension avec habitat récent
- Uh** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
- UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
- Uic** Secteur commercial majeur
- UIuz** Secteur économique industriel et artisanal
- 2UIz** Zones d'activités économiques aménagées
- UIS** Secteur économique existant mixte

## ZONES À URBANISER

- AUf** Vocation principalement résidentielle
- AU** Développement à long terme
- AUe** Développement à vocation économique

## PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE

Éléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)

- I** Éléments et sites bâtis d'intérêt architectural
- Vj** Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

Éléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)

- Zh** Zone humide
- B** Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve
- P** Pelouse sèche
- H** Haies, arbres isolés, alignements d'arbres
- Vj** Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques

Éléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N

- L** Secteur de taille et de capacité d'accueil limités
- Nc** Périmètre d'implantation des nouvelles constructions

Éléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine

- Al** Alignements commerciaux à protéger

## Autres éléments réglementaires

- O** Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)
- E** Emplacement réservé
- Em** Emprise du PPRNPI Rhins et Trambouze
- Im** Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)
- Ip** Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)
- Imi** Secteurs impactés par des aléas miniers
- Tr** Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)
- S** Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Md** Marge de recul du département
- Ml** Marge de recul (Loi Barnier)

## Éléments d'habillage

- C** Cimetières

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNPI, en vertu de la délibération du ...

