





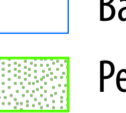

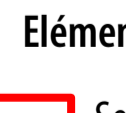


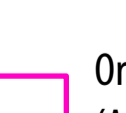

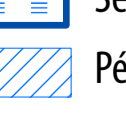

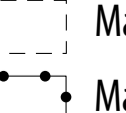
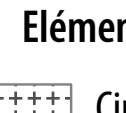


APPROBATION : 24/03/2022

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage
Machézal



- ZONES NATURELLES**
- N** Secteur naturel et/ou forestier
 - Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
 - Nt** Secteur naturel à vocation touristique
 - Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique
- ZONES AGRICOLES**
- A** Secteur agricole
 - Am** Secteur agricole en Loi Montagne
 - Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger
- ZONES URBAINES**
- UA1** Centres bourgs commerçants
 - UA** Centres anciens des bourgs
 - UB** Cités ouvrières
 - UC** Secteur d'extension avec habitat récent
 - UH** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
 - UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
 - Uic** Secteur commercial majeur
 - UIuz** Secteur économique industriel et artisanal
 - ZUiz** Zones d'activités économiques aménagées
 - UIs** Secteur économique existant mixte
- ZONES À URBANISER**
- AUz** Vocation principalement résidentielle
 - AU** Développement à long terme
 - AUe** Développement à vocation économique
- PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE**
- Eléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)
-  Eléments et sites bâtis d'intérêt architectural
 -  Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

- Eléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)**
-  Zone humide
 -  Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve
 -  Pelouse sèche
 -  Haies, arbres isolés, alignements d'arbres
 -  Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques
- Eléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N**
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limités
 -  Périmètre d'implantation des nouvelles constructions
- Eléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine**
-  Alignements commerciaux à protéger
- Autres éléments réglementaires**
-  Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)
 -  Emplacement réservé
 -  Emprise du PPRNPI Rhins et Tramboize
 -  Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)
 -  Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)
 -  Secteurs impactés par des aléas miniers
 - Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
 - Marge de recul du département
 - Marge de recul (Loi Barnier)
- Eléments d'habillage**
- Cimetières

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNPI, en vertu de la délibération du / /

