


 APPROBATION : 24/03/2022



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage
Lay



- ZONES NATURELLES**
- N** Secteur naturel et/ou forestier
 - Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
 - Nt** Secteur naturel à vocation touristique
 - Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique
- ZONES AGRICOLES**
- A** Secteur agricole
 - Am** Secteur agricole en Loi Montagne
 - Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger
- ZONES URBAINES**
- UA1** Centres bourgs commerçants
 - UA** Centres anciens denses des bourgs
 - UB** Cités ouvrières
 - UC** Secteur d'extension avec habitat récent
 - Uh** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
 - UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
 - Uc** Secteur commercial majeur
 - 1U1z** Secteur économique industriel et artisanal
 - 2U1z** Zones d'activités économiques aménagées
 - Uis** Secteur économique existant mixte
- ZONES À URBANISER**
- AU1** Vocation principalement résidentielle
 - AU** Développement à long terme
 - AUe** Développement à vocation économique
- PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE**
- Éléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**
- 1** Éléments et sites bâtis d'intérêt architectural
 - 2** Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial
- Éléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)**
- 1** Zone humide
 - 2** Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve
 - 3** Pelouse sèche
 - 4** Haies, arbres isolés, alignements d'arbres
 - 5** Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques
- Éléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N**
- 1** Secteur de taille et de capacité d'accueil limités
 - 2** Périmètre d'implantation des nouvelles constructions
- Éléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine**
- 1** Alignements commerciaux à protéger
- Autres éléments réglementaires**
- 1** Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)
 - 2** Emplacement réservé
 - 3** Emprise du PPRNPI Rhins et Trambouze
 - 4** Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)
 - 5** Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)
 - 6** Secteurs impactés par des aléas miniers
 - 7** Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)
 - 8** Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
 - 9** Marge de recul du département
 - 10** Marge de recul (Loi Barnier)
- Éléments d'habillage**
- 1** Cimetières
- Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit
- Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNPI, en vertu de la délibération du / / /

