




 APPROBATION : 24/03/2022

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage
Croizet-sur-Gand



ZONES NATURELLES

- N** Secteur naturel et/ou forestier
- Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
- Nt** Secteur naturel à vocation touristique
- Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique

ZONES AGRICOLES

- A** Secteur agricole
- Am** Secteur agricole en Loi Montagne
- Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger

ZONES URBAINES

- UA1** Centres bourgs commerçants
- UA** Centres anciens denses des bourgs
- UB** Cités ouvrières
- UC** Secteur d'extension avec habitat récent
- UH** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
- UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
- Uic** Secteur commercial majeur
- 1Uiz** Secteur économique industriel et artisanal
- 2Uiz** Zones d'activités économiques aménagées
- Uis** Secteur économique existant mixte

ZONES À URBANISER

- AUv** Vocation principalement résidentielle
- AU** Développement à long terme
- AUe** Développement à vocation économique

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE

- Éléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**
- 1** Éléments et sites bâtis d'intérêt architectural
 - 2** Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

Éléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)

- 1** Zone humide
- 2** Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve
- 3** Pelouse sèche
- 4** Haies, arbres isolés, alignements d'arbres
- 5** Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques

Éléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N

- 1** Secteur de taille et de capacité d'accueil limités
- 2** Périmètre d'implantation des nouvelles constructions

Éléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine

- 1** Alignements commerciaux à protéger

Autres éléments réglementaires

- 1** Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)
- 2** Emplacement réservé
- 3** Emprise du PPRNI Rhins et Tramboize
- 4** Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)
- 5** Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)
- 6** Secteurs impactés par des aléas miniers
- 7** Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)
- 8** Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- 9** Marge de recul du département
- 10** Marge de recul (Loi Barnier)

Éléments d'habillage

- 1** Cimetières

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNI, en vertu de la délibération du _____